

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«20» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ланченко Сергей Владимирович

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их
помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 20 июля 2020 по 20 августа 2020 (указать период в случае
заочного голосования).

Место проведения:

пр-т Советской Армии д. 18

Общая площадь многоквартирного дома - 3625 м². Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3625 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - _____
м².

Присутствовали:

отсутствовали

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО;
наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15
собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

отсутствуют

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих
личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2725,49 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений
2725,49 голосов, обладающих 76 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Ланченко С.В. Билитов В.В. Билитов - 1

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1 954 144,50 руб.; разработка проектной документации – 170 398,50 руб.; осуществление строительного контроля – 41 818,69 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ланченко Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	

Ланченко С.В. Шитова Т.В. Шитов — 2

Председателем собрания

Лавченко Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)

Секретарем собрания

Титову Татьяну Владимировну
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Лавченко Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)
Титовой Татьяны Владимировны
(Ф.И.О.)

и наделить их правом подписания протокола общего собрания

За: 100 %,

Против: —,

Воздержался: —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О.)

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1 954 144,50 руб.; разработка проектной документации – 170 398,50 руб.; осуществление строительного контроля – 41 818,69 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1 954 144,50 руб.;
- разработка проектной документации – 170 398,50 руб.,
- осуществление строительного контроля – 41 818,69 руб.

За: 100 %,

Против: —,

Воздержался: —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Лавченко Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Лавченко СВ В Титова Т.В. Титов

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).</p>	<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
--	--

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p>	
<p><u>Ланченко Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О.)</p>	
<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>4.</p>	<p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Ланченко Сергей Владимирович кв 80</u> (Ф.И.О., № кв)</p> <p>Мобильный телефон <u>8-951-187-13-93</u></p>
<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>	

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p>	
<p><u>Ланченко Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О.)</p>	
<p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>5.</p>	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>ГЖИ - оригинал</u> <u>Рег. оператор - копии</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>
<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>	

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Ланченко СВ А Литова Г.В Литова Г.В

4

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Лавченко Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

6.

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

на досках объявлений в коридоре
(указать место размещения информации)

За: 100

Против: —

Воздержался: —

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Лавченко С.В. (подпись) Лавченко С.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Битова Т.В. (подпись) Битова Т.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Лавченко С.В. Битова Т.В. Битова Т.В.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 18

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещений	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доли в праве	Кол-во голосов
42:30:0412009:1370	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	1	31,1	Похорюков Константин Алексеевич Похорукова Татьяна Викторовна	Совместная собственность, № 42-42/006-42/112/035/2016-371/2	12.12.2016	1	31,1
42:30:0412009:289	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	2	43,8	Третьякова Наталья Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/028/2010-460	30.03.2010	1	43,8
42:30:0412009:1391	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	3	47,3	Маркова Елена Федоровна	Собственность, № 42:30:0412009:1391-42/006/2017-1	11.07.2017	1	47,3
42:30:0412009:1394	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	4	45,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1361	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	5	32,1	Помозова Наталья Степановна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-48656	05.12.2000	1	32,1
42:30:0412009:2746	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	6	43,4	Антощенко Лариса Михайловна	Собственность, № 42:30:0412009:2746-42/006/2018-1	23.01.2018	1	43,4
42:30:0412009:1395	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	6	43,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1368	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	7	47,4	Заблота Татьяна Васильевна	Собственность, № 42-01/06-27/2001-1002	12.10.2001	1	47,4
42:30:0412009:1371	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	8	46,8	Ершова Наталья Михайловна	Совместная собственность, № 42-01/06-33/2002-419	01.08.2002	1	46,8
42:30:0412009:1396	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	9	30,8	Ершов Виктор Александрович	Собственность, № 42-42-06/142/2008-500	05.12.2008	1	30,8
42:30:0412009:1397	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	10	43,1	Оршенико Маргарита Юрьевна	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1398	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	11	47,5	Колесникова Людмила Сергеевна Колесников Александр Николаевич	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-51130	05.12.2000	1	47,5
42:30:0412009:1381	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	12	45,7	Павленко Анастасия Яковлевна	Собственность, № 42-01/06-63/2004-266	13.10.2004	1	45,7
42:30:0412009:1399	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	13	30,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1400	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	14	43	Наумова Ольга Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/059/2013-126	27.03.2013	1	43
42:30:0412009:1401	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	15	47,3	Папура Алена Олеговна	Собственность, № 42:30:0412009:1401-42/006/2017-5	18.04.2017	1	47,3
42:30:0412009:1402	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	16	45,4	Казанцев Андрей Евгеньевич	Собственность, № 42:30:0412009:1402-42/006/2017-2	29.06.2017	1	45,4
42:30:0412009:1403	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	17	31,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1379	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	18	44,4	Ащеулова Оксана Анатольевна	Собственность, № 42-01/06-1/2003-403	28.01.2003	1	44,4
42:30:0412009:1404	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	19	47,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1384	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	20	45,8	Аваньян Татьяна Михайловна	Собственность, № 42-42-06/155/2013-350	30.09.2013	1	45,8
42:30:0412009:1405	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	21	45,6	Зеленов Алексей Васильевич	Долевая собственность, № 42-42-06/042/2007-364	11.04.2007	1/3	15,2
42:30:0412009:1406	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	22	47,7	Ивель Ирина Александровна Зеленова Анна Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-06/042/2007-364	11.04.2007	1/3	15,2
42:30:0412009:1407	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	22	47,7	Маркушова Александра Гавриловна	Долевая собственность, № 42-42-06/042/2007-364	11.04.2007	1/3	15,2
42:30:0412009:1407	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	23	58,1	Албшин Иван Владимирович Албшин Иван Владимирович	Собственность, № 42-01/06-01/2000-47101	21.11.2000	1	47,7
42:30:0412009:1408	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	24	45,5	Шатаев Илья Михайловна Шатаев Игорь Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/062/2008-276	22.05.2008	1/2	29,05
42:30:0412009:1375	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	25	45,8	Шатаев Андрей Владимирович Исаев Павел Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-06/102/2013-148	27.02.2017	1/2	29,05
42:30:0412009:1409	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	26	47,8	Герасимова Юлия Борисовна Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42-06/102/2013-148	04.07.2013	1/3	15,166
42:30:0412009:1410	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	27	57,7	Герасимова Юлия Борисовна Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42-06/102/2013-148	04.07.2013	1/3	15,166
42:30:0412009:1411	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	28	45,6	Герасимова Юлия Борисовна Антинин Борис Борисович	Собственность, № 42-42/006-42/025/2015-256/1 от 30.03.2015	30.03.2015	1	45,8
42:30:0412009:1412	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	29	45,4	Герасимова Юлия Борисовна Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/041/2015-284/1	26.08.2015	1/6	7,966
42:30:0412009:1413	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	30	47,9	Герасимова Юлия Борисовна Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/041/2015-286/1	26.08.2015	1/6	7,966
42:30:0412009:1380	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	31	58	Антинин Борис Борисович Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/041/2015-287/1	26.08.2015	1/6	7,966
				Антинин Борис Борисович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/041/2015-289/1	26.08.2015	1/6	7,966
				Кошова Валентина Александровна Кошова Валентина Александровна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/125/2016-446/2	17.10.2016	1/3	15,933
				Саловый Валерий Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/022/2016-165/1	25.05.2016	1/2	28,85
				данные в Росреестре отсутствуют	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/022/2016-164/1	02.06.2016	1/2	28,85
				Поволоцкий Анатолий Александрович Поволоцкий Анатолий Александрович	Собственность, № 42-42-06/125/2011-180	17.10.2011	1	45,6
				Иванов Иван Николаевич Иванов Николай Викторович	данные в Росреестре отсутствуют			
				Иванова Елена Вячеславовна Иванова Елена Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-42-06/156/2008-051	04.12.2008	2/3	31,933
				Иванов Иван Николаевич Иванов Николай Викторович	Долевая собственность, № 42-42-06/041/2012-074	16.05.2012	1/3	15,966
				Иванов Иван Николаевич Иванова Елена Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-01/06-43/2003-693	22.09.2003	1/4	14,5
				Иванова Елена Вячеславовна Иванова Елена Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-01/06-43/2003-693	22.09.2003	1/4	14,5
				Иванова Елена Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-01/06-43/2003-693	22.09.2003	1/4	14,5
				Иванова Елена Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-42-06/066/2006-541	15.08.2006	1/4	14,5

6

42:30:0412009:2745	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	22	45,5	Драгин Игорь Анатольевич	Собственность, № 42-42-06/152/2011-150	02.11.2011	1	45,5
42:30:0412009:1414	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	32	45,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1387	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	33	45,8	Смирнова Ирина Алексеевна	Собственность, № 42-42-06/103/2012-036	13.08.2012	1	45,8
42:30:0412009:1415	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	34	47,3	Малахова Sneжана Анатольевна Гольмакова Валентина Петровна Малахов Владимир Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/188/2012-090 Долевая собственность, № 42-42-06/188/2012-088 Долевая собственность, № 42-42-06/188/2012-088	21.11.2012 22.11.2012 22.11.2012	1/3 1/3 1/3	15,766 15,766 15,766
42:30:0412009:1376	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	35	58,9	Кольчурин Родион Юрьевич Кольчурин Юрий Федорович	Долевая собственность, № 42-01/06-20/2003-420 Долевая собственность, № 42-01/06-20/2003-420	16.05.2003 16.05.2003	1/4 1/4	14,725 29,45 14,725
42:30:0412009:1416	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	36	45,4	Кольчурин Наталья Николаевна данные в Росреестре отсутствуют	Долевая собственность, № 42-01/06-20/2003-420 данные в Росреестре отсутствуют	16.05.2003		
42:30:0412009:1393	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	37	45,6	Крылова Ксения Васильевна Крылова Татьяна Геннадьевна Крылова Татьяна Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/045/2008-224 Долевая собственность, № 42-42-06/045/2008-224 Долевая собственность, № 42:30:0412009:1393-42/006/2017-1	09.04.2008 09.04.2008 14.07.2017	1/3 1/3 1/3	15,2 15,2 15,2
42:30:0412009:1417	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	38	47,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1388	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	39	58,1	Трофимов Алексей Владимирович Трофимова Мария Александровна Трофимов Владимир Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/018/2008-179 Долевая собственность, № 42-42-06/018/2008-179 Долевая собственность, № 42-42-06/018/2008-179	28.03.2008 28.03.2008 28.03.2008	1/3 1/3 1/3	19,366 19,366 19,366
42:30:0412009:1418	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	40	45,6	Моисейчикова Галина Петровна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/038/2016-66/1	28.01.2016	1/2	22,8
42:30:0412009:288	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	41	45,5	Лузин Юрий Николаевич	Собственность, № 42-42-06/121/2009-394	30.09.2009	1	45,5
42:30:0412009:1374	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	42	47,4	Реутова Любовь Васильевна Реутова Любовь Васильевна Реутова Любовь Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/06-58/2002-971 Долевая собственность, № 42-42-06/010/2010-093 Долевая собственность, № 42-42-06/214/2013-034	19.12.2002 26.01.2010 29.11.2013	1/3 1/3 1/3	15,8 15,8 15,8
42:30:0412009:1386	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	43	58	Семшов Олег Русланович Медалева Евгения Михайловна Ивацова Любовь Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/101/2005-200 Долевая собственность, № 42-42-06/101/2005-200 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/043/2015-947/2	27.12.2005 27.12.2005 23.03.2015	1/3 1/3 1/3	19,333 19,333 19,333
42:30:0412009:291	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	44	45,8	Германская Елена Александровна Осока Кирилл Витальевич	Совместная собственность, № 42:30:0412009:291-42/006/2017-1	30.10.2017	1	45,8
42:30:0412009:1390	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	45	45,6	Правдина Галина Тимофеевна Правдин Владимир Александрович Правдина Галина Тимофеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/116/2006-185 Долевая собственность, № 42-42-06/116/2006-185 Долевая собственность, № 42-42-06/014/2008-353	09.01.2007 09.01.2007 28.02.2008	1/3 1/3 1/3	15,2 15,2 15,2
42:30:0412009:1389	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	46	47,5	Сергеева Наталья Валерьевна	Собственность, № 42-42-06/072/2006-478	31.08.2006	1	47,5
42:30:0412009:1419	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	47	57,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1420	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	48	45,6	Шуйкова Наталья Александровна	Собственность, № 42-42/006-42/112/042/2016-245/2	08.11.2016	1	45,6
42:30:0412009:1421	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	49	45,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1422	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	50	48,3	Титова Татьяна Владимировна	Собственность, № 42-01/06-13/1999-3763	14.04.1999	1	48,3
42:30:0412009:285	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	51	57,8	Пурип Владислав Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-06/011/2009-096	28.01.2009	1/2	28,9 28,9
42:30:0412009:1423	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	52	45,5	Дурина Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/024/2009-024	16.02.2009	1/2	
42:30:0412009:1424	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	53	45,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1425	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	54	46,9	Назаркина Наталья Николаевна Кот Сергей Федорович Кот Сергей Федорович	Собственность, № 42-42-06/142/2007-136 Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/017/2016-558/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/018/2016-434/2	19.09.2007 18.05.2016 10.06.2016	1 1/4 1/2	45,7 11,725 11,725 23,45
42:30:0412009:1426	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	55	57,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1427	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	56	45,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:1365	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	57	45,7	Бибикова Надежда Николаевна Бибиков Павел Юрьевич	Долевая собственность, № 42-01/06-13/2002-787 Долевая собственность, № 42-01/06-13/2002-787	10.04.2002 10.04.2002	1/2 1/2	22,85 22,85
42:30:0412009:1428	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	58	47	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412009:287	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	59	57,8	Усольцева Валентина Ивановна Усольцева Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-06/044/2009-119 Долевая собственность, № 42-42-06/044/2009-120	23.04.2009 23.04.2009	1/2 1/2	28,9 28,9
42:30:0412009:1382	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	60	46,5	Акопова Леоиди Сумбатович Акопова Анастасия Игоревна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/159/2016-270/4 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/159/2016-270/3	26.07.2016 26.07.2016	1/2 1/2	23,25 23,25
42:30:0412009:1392	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	61	45,8	Лебедева Светлана Николаевна	Собственность, № 42-42-06/105/2006-180	08.12.2006	1	45,8

12

42:30:0412009:1429	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	62	47,2	Васильева Кристина Александровна Васильев Евгений Евгеньевич Васильев Богдан Евгеньевич Васильев Евгений Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/214/2014-208 Долевая собственность, № 42-42-06/214/2014-208 Долевая собственность, № 42-42-06/214/2014-208 Долевая собственность, № 42-42-06/214/2014-208	24.12.2014 24.12.2014 24.12.2014 24.12.2014	1/2 1/5 1/5 1/10	23,6 9,44 9,44 4,72
42:30:0412009:1367	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	63	43,6	Суховой Николай Александрович Суховой Валентина Николаевна Суховой Людмила Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/011/2008-100 Долевая собственность, № 42-42-06/011/2008-100 Долевая собственность, № 42-42-06/011/2008-100	29.01.2008 29.01.2008 29.01.2008	1/3 1/3 1/3	14,533 14,533 14,533
42:30:0412009:290	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	64	31,1	Соколова Елена Михайловна Соколова Анастасия Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/122/2010-257 Долевая собственность, № 42-42-06/122/2010-257	11.08.2010 11.08.2010	1/2 1/2	15,55 15,55
42:30:0412009:1369	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	65	46,4	Жарников Андрей Иванович Колесникова Галина Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/025/2012-068 Долевая собственность, № 42-42-06/025/2012-068	16.02.2012 16.02.2012	1/2 1/2	23,2 23,2
42:30:0412009:1430	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	66	46,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют	16.02.2012	1/2	23,2 23,2
42:30:0412009:1431	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	67	43,5	Афанасьев Василий Николаевич Афанасьева Юлия Владимировна	Совместная собственность, № 42:30:0412009:1431-42/006/2017-4	19.01.2017	1	43,5
42:30:0412009:1362	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	68	31	Черноусова Галина Кирилловна	Собственность, № 42-42-06/056/2008-384	21.05.2008	1	31
42:30:0412009:1366	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	69	46,3	Семущина Ольга Ивановна	Собственность, № 42-42/006-42/112/006/2016-472/1	23.05.2016	1	46,3
42:30:0412009:1363	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	70	47	Ульянов Александр Владимирович	Собственность, № 42:30:0412009:1363-42/006/2018-1	28.05.2018	1	47
42:30:0412009:286	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	71	43,5	Кривда Евгения Викторовна Кривда Виталий Юрьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2011-394 Долевая собственность, № 42-42-06/003/2011-394	28.03.2011 28.03.2011	1/2 1/2	21,75 21,75
42:30:0412009:1377	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	72	31,9	Востриков Евгений Валерьевич	Собственность, № 42-42-06/170/2014-079	23.09.2014	1	31,9
42:30:0412009:1383	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	73	45,4	Дмитрина Мария Александровна	Собственность, № 42-42-06/024/2005-667	26.05.2005	1	45,4
42:30:0412009:1372	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	74	48,3	Дерягин Алексей Юрьевич	Собственность, № 42-01/06-28/2002-543	04.07.2002	1	48,3
42:30:0412009:1385	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	75	43,9	Шуйкова Наталья Александровна	Собственность, № 42-42-06/072/2006-603	01.09.2006	1	43,9
42:30:0412009:1378	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	76	30,8	Голышова Анна Егоровна	Собственность, № 42-01/06-69/2003-35	19.01.2004	1	30,8
42:30:0412009:1360	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	77	45,8	Матвеев Александр Арнольдович Самко Екатерина Витальевна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-7564 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-7566	27.03.2000 27.03.2000	1/3 1/3	15,266 15,266
42:30:0412009:1432	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	78	47	Самко Лариса Витальевна Мелехова Вера Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-7565 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/130/2015-273/1	27.03.2000 04.09.2015	1/3 1/2	15,266 23,5 23,5
42:30:0412009:1364	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	79	43,4	Мелехова Вера Ивановна Никуленко Андрей Николаевич	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/130/2015-274/1	04.09.2015	1/2	23,5 23,5
42:30:0412009:1373	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 18	80	31,1	Никуленко Андрей Николаевич Лавченко Сергей Владимирович	Собственность, № 42-01/06-1/2001-11892 Собственность, № 42-01/06-9/2004-945	19.03.2001 15.03.2004	1 1	43,4 31,1

Реестр размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 18 : от «09» 06. 2020 г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 20. 06.2020 года по 20.08.2020 года,
в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
№1	Доска объявлений		Карпович Н.А.	Карпович Н.А. кв 80
№ 2	Доска объявлений		Карпович Н.А.	Карпович Н.А. кв 80
№ 3	Доска объявлений		Карпович Н.А.	Карпович Н.А. кв 80
№ 4	Доска объявлений		Карпович Н.А.	Карпович Н.А. кв 80

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 18.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения Лапченко Сергей Владимирович кв. 80.

(Ф.И.О.)

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 18.
(во дворе дома).

Дата и время проведения очного собрания: 18-00 ч. «20» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 18- 80 .

Дата и время окончания приема решений собственников (окончания голосования): 21-00 ч. «20» августа 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

- председатель собрания – Лапченко Сергей Владимирович кв. 80
- Титова Татьяна Владимировна секретарь собрания – кв. 50

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1 954 144,50 руб.; разработка проектной документации- 170 398,5 руб.; осуществление строительного контроля – 41 818, 69 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Лапченко Сергей Владимирович кв. 80

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и документами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения к инициатору собрания по месту его жительства: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.8

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

Инициатор общего собрания



**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18**

Повестка общего собрания:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1 954 144,50 руб.; разработка проектной документации – 170 398,50 руб.; осуществление строительного контроля – 41 818,69 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления регионального оператора закупаем, утвержденным Правительством Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись	
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й		
80	Левченко С.В.	31,1	945 №42-01/06-9/2004-3463	1	за	за	за	за	за	за	за	[подпись]
50	Тимова Т.В.	48,3	№42-01-06/045/2008-724	1	за	за	за	за	за	за	за	[подпись]
37	Кривоша Т.В.	30,4	№42-02-06/045/2008-724	2/3	за	за	за	за	за	за	за	[подпись]
37	Кривоша Т.В.	15,2	№42-02-06/045/2008-724	1/3	за	за	за	за	за	за	за	[подпись]
45	Кривоша Т.В. Тимова Т.В.	45,5	№42-02-06/116/2006-185	1	за	за	за	за	за	за	за	Тимова

170,5

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
62	Васильев Александр	23,6	42-42-06/кн-дм-дср 1/2		за	за	за	за	за	за	Мед
62	Васильев Евгений Евгеньевич	9,44	42-42-06/кн-дм-дср 1/5		за	за	за	за	за	за	Мед
62	Васильев Евгений Евгеньевич	9,44	42-42-06/кн-дм-дср 1/5		за	за	за	за	за	за	Мед
62	Васильев Евгений Евгеньевич	4,72	42-42-06/кн-дм-дср 1/10		за	за	за	за	за	за	Мед
73	Васильев Евгений Евгеньевич	43,4	42-01/06-1/дм-1892	1	за	за	за	за	за	за	Мед
67	Васильев Евгений Евгеньевич	43,5	42-30-04/дср-09-1437 42-06/кн-дм-4	1	за	за	за	за	за	за	Мед
72	Васильев Евгений Евгеньевич	31,9	42-42-06/1701 204-079	1	за	за	за	за	за	за	Мед
71	Васильев Евгений Евгеньевич	21,75	42-42-06/003- 204-394	1/2	за	за	за	за	за	за	Мед
71	Васильев Евгений Евгеньевич	21,75	42-42-06/003- 204-394	1/2	за	за	за	за	за	за	Мед
69	Семезина Анна	46,3	42-01/06-1/дм-1892	1	за	за	за	за	за	за	Мед
74	Семезина Анна	48,3	42-01/06-1/дм-1892	1	за	за	за	за	за	за	Мед
75	Шуйкова Н.А.	43,9	42-42-06/0721 206-603	1	за	за	за	за	за	за	Мед
48	Шуйкова Н.А.	45,6	42-42/006-42/ 112/042/2016-4482	1	за	за	за	за	за	за	Мед
3	Шуйкова Е.Р.	47,5	42-42-06/0881003- 160	1	за	за	за	за	за	за	Мед

440,6

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве собственности	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись	
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й		
77	Самсо Л В	15,766	42-01/06-01/2000-7565	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Самсо Л В
77	Майбеков А А	15,766	42-01/06-01/2000-7564	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Майбеков А А
77	Самсо Е В	15,766	42-01/06-01/2000-7566	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Самсо Е В
4	Юсупов Р Р	30,3	42:30:04/2009:1394-42/006/2019-3 от 01.03.2019	2/3	За	За	За	За	За	За	За	Юсупов Р Р
4	Юсупов Р Р	15,0	42:30:04/2009:1394/006/2019-2	1/6	За	За	За	За	За	За	За	Юсупов Р Р
54	Масухов С А	15,766	42-42-06/188/2012-090	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Масухов С А
54	Тарасов В П	15,766	42-42-06/188/2012-088	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Тарасов В П
34	Масухов В А	15,766	42-42-06/188/2012-088	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Масухов В А
63	Сергеев И А	14,533	42-42-06/1071/2008-1001	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Сергеев И А
63	Сергеев В М	14,533	42-42-06/1071/2008-1001	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Сергеев В М
63	Сергеев А Н	14,533	42-42-06/1071/2008-1001	1/3	За	За	За	За	За	За	За	Сергеев А Н
49	Караманов А В	24,6	решение от 28.04.1998	1/2	За	За	За	За	За	За	За	Караманов А В
49	Караманова А А	24,6		1/2	За	За	За	За	За	За	За	Караманова А А
59	Гусов В В	57,8	42-42-06/044/2008-119	1	За	За	За	За	За	За	За	Гусов В В

204,99

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г. Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещене	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись	
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й		
41	Лудин Ю.Н.	45,5	42-42-06/1291 2009-394	1	за	за	за	за	за	за	за	
56	Костикова О.В.	45,7	42-30-04/2009-1427	1	за	за	за	за	за	за	за	
42	Резцова А.В.	47,4	42-01/06-58/ 2002-971 доказательств.	1	за	за	за	за	за	за	за	
55	Щербина А.П.	57,7	42-743-3, от 20.01.94.	1	за	за	за	за	за	за	за	
57	Тюдикова М.И.	22,85	42-01/06-13/ 2004-787	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
57	Тюдикова П.М.	22,85	42-01/06-13/ 2002-787	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
53	Назаркина А.А.	45,7	42-42-06/142/2004 -136	1	за	за	за	за	за	за	за	
21	Шень И.А.	15,2	42-42-06/044/2007- 364	1/3	за	за	за	за	за	за	за	
21	Зеленов О.В.	15,2	42-42-06/044/2007- 364	1/3	за	за	за	за	за	за	за	
44	Зеленов А.В.	15,2	42-42-06/044/2007- 364	1/3	за	за	за	за	за	за	за	
22	Меларягулов В.И.	47,7	42-01/06-01/2000 47-201	1	за	за	за	за	за	за	за	
60	Манава А.И.	22,85	42-01/06-15/2002-187	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
60	Манава А.С.	22,85	42-42/006-14/2002/159/ 2016-270/4	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
44	Осорова К.В.	45,8	42-30-04/12009. 291-42/006/2017/1	1	за	за	за	за	за	за	за	

47,5

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись	
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й		
66	Зиркина В.В.	46,8	42:30:04/2009:1430	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Зиркина В.В.
48	Андреева М.В.	15,6	42:30:04/2009:1432-42/006/2019-4	1/3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Андреева М.В.
48	Андреев Р.А.	15,6	42:30:04/2009-1432-42/006/2019-3	1/3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Андреев Р.А.
48	Андреева А.И.	15,6	42:30:04/2009:1432-42/006/2019-1	1/3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Андреева А.И.
5	Самойлова Н.С.	32,1	42:01:06:01/004/8656	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Самойлова Н.С.
7	Забелова Т.В.	47,4	42:01-0627/004-1002-1004	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Забелова Т.В.
10	Антонович К.А.	43,1	504465 05.28.01.1994	1/3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Антонович К.А.
10	Самойлова С.И.			1/3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Самойлова С.И.
6	Самойлова С.И.	43,3	42:30:04/2009:2746-42/006/2019-9	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Самойлова С.И.
12	Савенко А.А.	45,7	42:15:06-03-0004-1004	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Савенко А.А.
19	Шмелева А.А.	47,4	42:30:04/2009:1404	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Шмелева А.А.
27	Мельнич В.В.	58,1	42-42-06-06-2008-42/01-06-108-176	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Мельнич В.В.
28	Сагобни В.В.	45,6	42-42-06/252011-180	1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Сагобни В.В.
28	Самойлова С.И.	45,8	42-42-06/103/0017	1/36	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Самойлова С.И.

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г. Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.18

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещене	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался)						Подпись	
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й		
43	Семёнов О.И.	19,333	42-42-06/10122005-200	1/3	за	за	за	за	за	за	за	Семёв
43	Медведева Е.М.	19,333	42-42-06/10122005-200	1/3	за	за	за	за	за	за	за	Семёв
43	Шенкина Л.М.	19,333	42-42/006-42/102/043/1065-447/2	1/3	за	за	за	за	за	за	за	Семёв
47	Ярославцев М.А.	57,8	42:30:0412009:1419	1	за	за	за	за	за	за	за	Ярославцев
40	Ильинский И.И.	55,6	42-42-06/072/2006-42/209/1038/076-66/1	1	за	за	за	за	за	за	за	Ильинский
58	Бабасева В.С.	47,0	42:30:0412009:1428	1	за	за	за	за	за	за	за	Бабасева
46	Серегва Н.В.	47,5	42-42-06/072/2006-478	1	за	за	за	за	за	за	за	Серегва
51	Турин Вячеслав	28,9	42-42-06/071/2009-096	1/2	за	за	за	за	за	за	за	Турин
51	Турова И.А.	28,9	42-42-06/071/2009-096	1/2	за	за	за	за	за	за	за	Турова
1	Тюхтеев К.А.	31,1	42-42/006-42/112/035/2016-321/2	1	за	за	за	за	за	за	за	Тюхтеев

344,8

Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 18

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «20» июня 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «20» августа 2020 г. в 21.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания. - председатель собрания – Лапченко Сергей Владимирович кв. 80 -Титова Татьяна Владимировна секретарь собрания – кв. 50	100	0
		0	0
		0	0
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 166 361,69 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения– 1 954 144,50 руб.; разработка проектной документации- 170 398,5 руб.; осуществление строительного контроля – 41 818,69 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.	100	0
		0	0
		0	0
3	О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615.(Цена договора об оказании	100	0
		0	0
		0	0

	услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).		
4	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Лапченко Сергея Владимировича кв. 80	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициаторы общего собрания – Лапченко С.В. (кв. 80) /

Титова Т.В. (кв. 50) /



Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 18
в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	21.08.20	Карпович Н.С.	Карпович Н.С. Карпович Н.С.
2	Доска объявлений	21.08.20	Карпович Н.С.	Карпович Н.С. Карпович Н.С.
3	Доска объявлений	21.08.20	Карпович Н.С.	Карпович Н.С. Карпович Н.С.
4	Доска объявлений	21.08.20	Карпович Н.С.	Карпович Н.С. Карпович Н.С.